

ИНФОРМАЦИЯ ПО АКТИВУ

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ РЫНОК «МАЛИНОВКА»

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ РЫНОК «МАЛИНОВКА»



Универсальный рынок «Малиновка» начал свою работу в 1994 году. В настоящее время рынок представляет собой обширную торговую территорию, целиком посвященную автомобильной тематике, он пользуется огромной популярностью среди водителей Республики Беларусь, а в последнее время и среди автолюбителей Российской Федерации.

Здесь представлен самый большой ассортимент новых и б/у автозапчастей, а также широкий выбор шин, литых дисков, моторных масел, технических жидкостей и разнообразных аксессуаров для автомобилей всех марок и моделей.

На территории рынка можно воспользоваться различными сервисными услугами: шиномонтаж, замена масла, установка сигнализации и многое другое.

Помимо товаров для автомобилей, на рынке реализуются строительные материалы, товары для дома, дачи и сельского хозяйства.

Рынок расположен на большой территории и для удобства посетителей разделен на зоны в зависимости от предлагаемого товара.

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ РЫНОК «МАЛИНОВКА» КАК ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.

187 564,7



АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.

99 729,7



ПЛОЩАДЬ В АРЕНДЕ КВ.М.

95 513,2

ЗАНЯТОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ %

95,8

КАРТА УНИВЕРСАЛЬНОГО РЫНКА «МАЛИНОВКА»



1 Зем. участок №62368800001000417
Площадь: 7,1346 га
Право на землю: право аренды
Целевое назначение: для расширения Центрального автомобильно-вещевого, строительного и прод. рынков, строительства автостоянки и газопровода

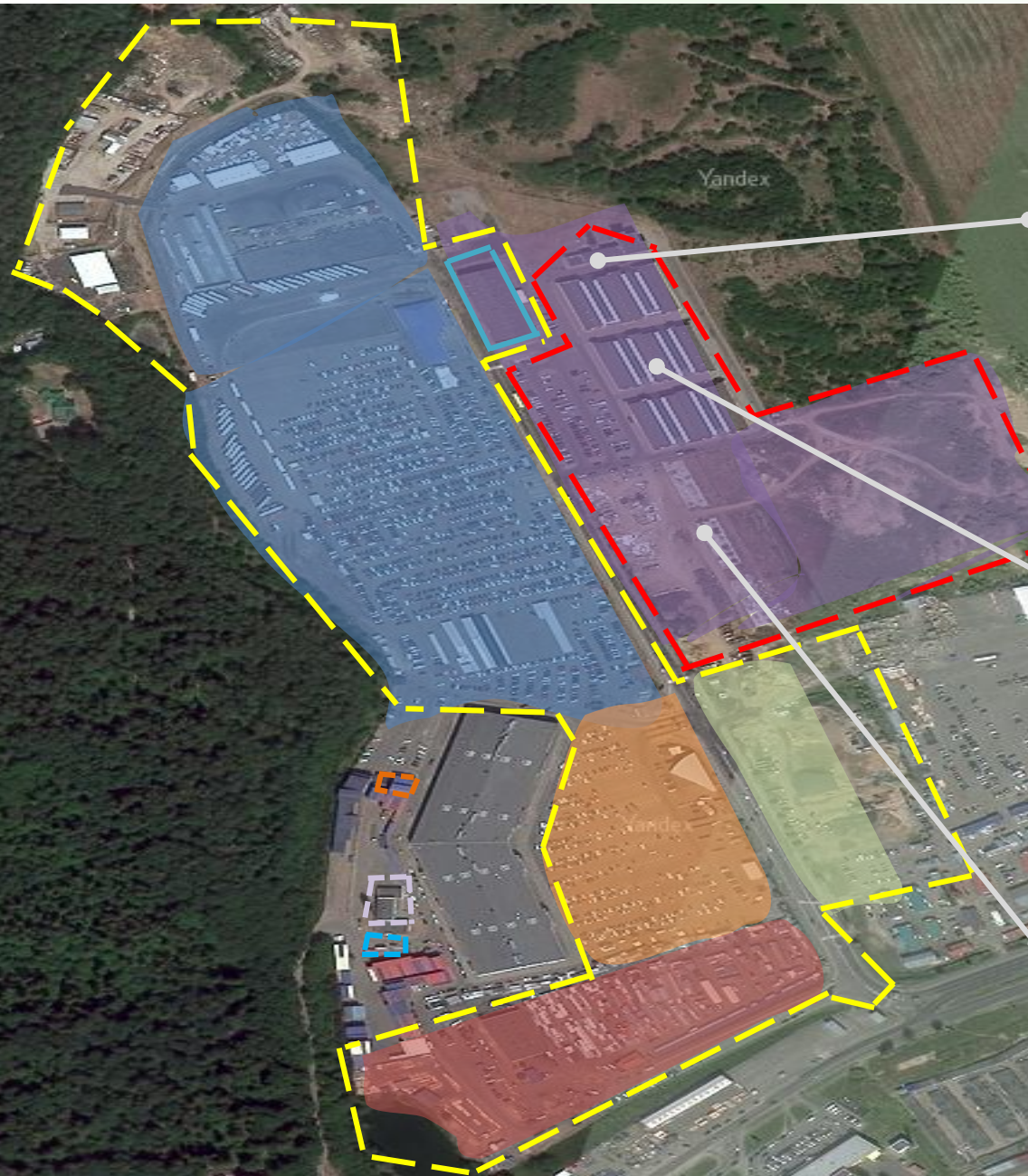
2 Зем. участок №62368800001000826
Площадь: 24,9533 га
Право на землю: право постоянного пользования
Целевое назначение: для обслуживания объектов центрального автомобильно-вещевого, строй- и прод. рынков, автомоечного комплекса и пр.

3 Зем. участок №62368800001000892
Площадь: 0,0095 га
Право на землю: право постоянного пользования
Целевое назначение: для обслуживания ТП

4 Зем. участок №62368800001000893
Площадь: 0,1515 га
Право на землю: право постоянного пользования
Целевое назначение: для обслуживания инженерного комплекса (здания котельной, ТП, АБК)

5 Зем. участок №62368800001000894
Площадь: 0,0211 га
Право на землю: право постоянного пользования
Целевое назначение: для обслуживания станции канализационной насосной (КНК-1 (ливневых стоков))

КРУПНЕЙШИЕ ОБЪЕКТЫ / СТРОЙМОЛЛ



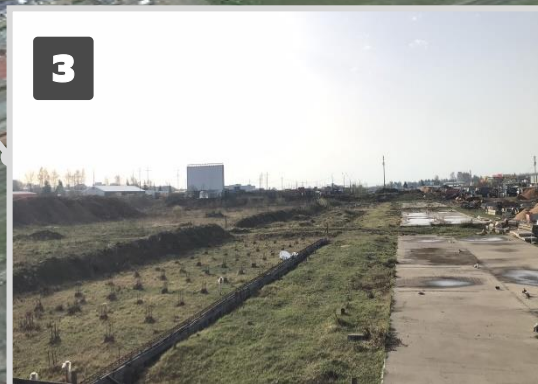
1 Инженерный комплекс (здание администрации)

Инв. №	600/С-154795
Общая площадь	1 059,3 кв.м.



2 Торговые павильоны (завершено строительство)

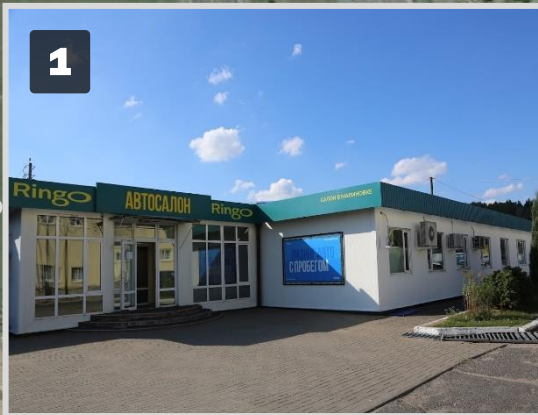
Количество	7 павильонов
Общая площадь	8 829,70 кв.м.
Арендопригодная площадь	7 529,40 кв.м.
В аренде	7 192,0 кв.м. (95,5%)



3 Торговые павильоны (не завершено строительство)

Количество	8 павильонов
Общая площадь	5 564,14 кв.м.

КРУПНЕЙШИЕ ОБЪЕКТЫ / АВТОРЫНОК



1 Здание административное

Инв. №	600/С-145375
Общая площадь	1 069,8 кв.м.
Арендопригодная площадь	636,0 кв.м.
В аренде	472,4 кв.м. (74,3%)



2 Площадки авторынка

Количество	4 площадки
Общая площадь	80 341,6 кв.м.
Арендопригодная площадь	60 859,0 кв.м.
В аренде	60 610,2 кв.м. (99,6%)

КРУПНЕЙШИЕ ОБЪЕКТЫ / ПЛАТНАЯ АВТОСТОЯНКА И РЫНОК Б/У ЗАПЧАСТЕЙ

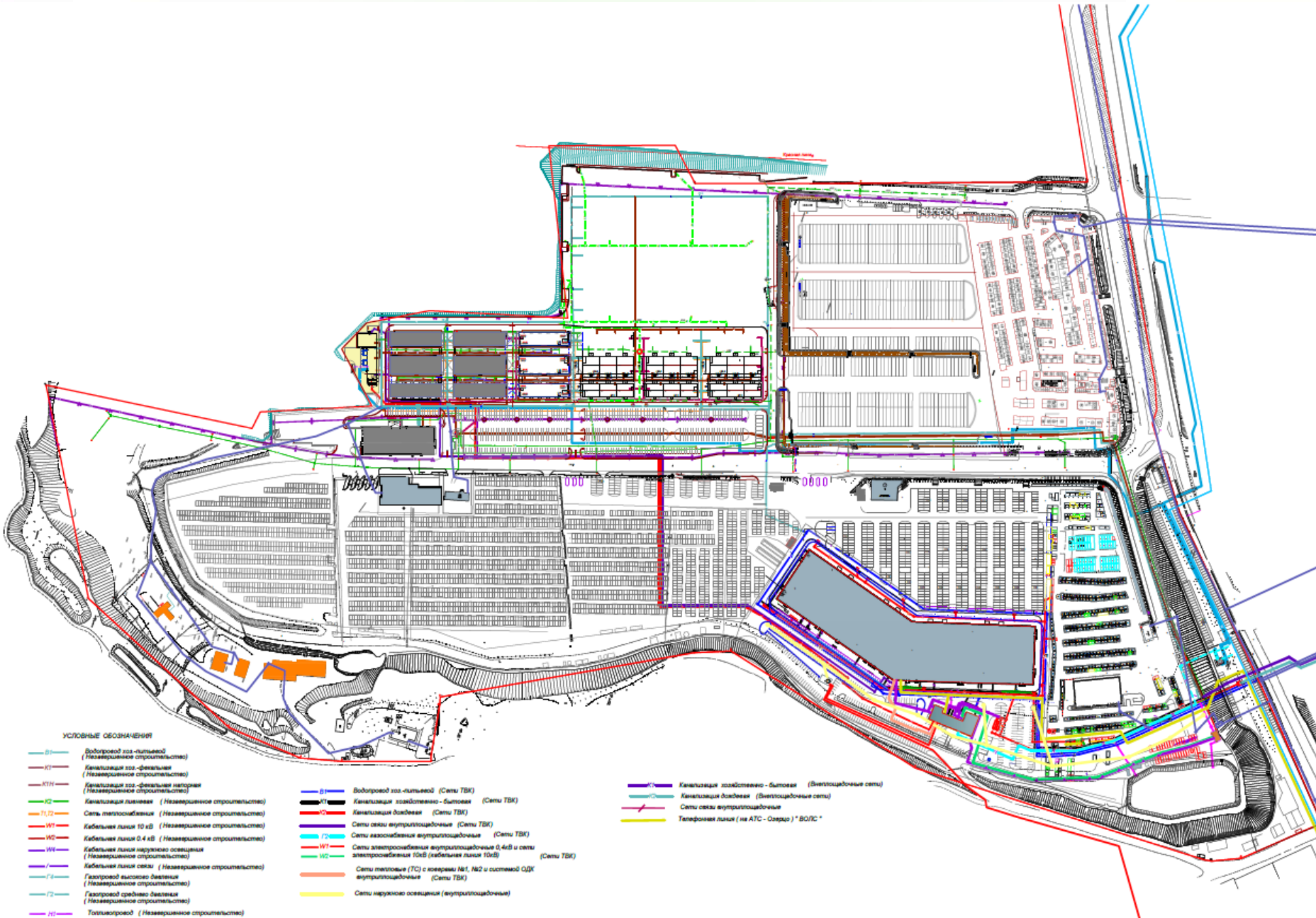


1 Платная автостоянка	
Инв. №	600/С-138409
Общая площадь	30 200,0 м.кв.

2 Площадка №5	
Инв. №	600/С-122266
Общая площадь	27 684,8 кв.м.
Арендопригодная площадь	18 908,3 кв.м.
В аренде	16 311,0 кв.м. (86,3%)

3 Здание автомоечного комплекса	
Инв. №	600/С-41089
Общая площадь	1 033,7 кв.м.
Арендопригодная площадь	1 033,7 кв.м.
В аренде	1 033,7 кв.м. (100,0%)

КАРТА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ УНИВЕРСАЛЬНОГО РЫНКА «МАЛИНОВКА»



Инженерные коммуникации	
1	Сети водоснабжения
2	Канализация хоз.-бытовая
3	КНС хоз.-бытовой канализации
4	Канализация ливневая
6	КНС ливневых стоков
7	Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ
8	Инженерный комплекс ТВК (котельная, ТП, РП)
9	Инженерный комплекс СТР (котельный зал, ТП, РП)
10	Сети связи внутриплощадочные
11	Газопровод высокого и среднего давления
12	Сети наружного освещения
13	Топливопровод
14	Сеть теплоснабжения (тепловые)
15	Газо-распределительный пункт ТВК
16	Газо-распределительный пункт СТР
17	Трансформаторная подстанция 2964

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Контакты в ОАО «Сбер Банк» для связи:

Савчиц Дмитрий Григорьевич
Директор ООО «СБ-Глобал»,
управляющей организации ООО «Грузовая служба-Восток»
+375 29 372 61 29 (dir.sbglobal@gmail.com)

Фисун Роман Александрович
Менеджер по работе с ключевыми клиентами ОАО «Сбер Банк»
+375 25 524 79 18 (rafisun@sber-bank.by)